

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.10.2022

№ 3654

Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

В целях реализации положений главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
организации работы по установлению публичных сервитутов в целях,
предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса
Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Порядок организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) при подготовке и принятии решений об установлении публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса, по инициативе лиц, имеющих право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, указанных в статье 39.40 Земельного кодекса.

1.3. Подготовка и принятие решений об установлении публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса, осуществляются в соответствии с разделами 2, 3 Порядка с учетом сроков и иных требований, установленных главой V.7 Земельного кодекса.

2. Порядок подготовки и принятия решений об установлении публичных сервитутов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса

2.1. Департамент строительства и архитектуры мэрии осуществляет:
прием и регистрацию ходатайства об установлении публичного сервитута (далее – ходатайство) и приложенных к нему документов в день поступления таких документов;

передает ходатайство муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (далее – МБУ «ИГП») в день его регистрации для осуществления проверки на наличие (отсутствие) оснований для его возврата без рассмотрения в соответствии с пунктом 9 статьи 39.41 Земельного кодекса.

2.2. При наличии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения:
МБУ «ИГП» в срок не более чем четыре рабочих дня со дня поступления ходатайства осуществляет подготовку уведомления о возврате заявителю хода-

ходатайства с указанием причины принятого решения и передает его в департамент строительства и архитектуры мэрии;

департамент строительства и архитектуры мэрии не позднее одного рабочего дня со дня поступления уведомления направляет его заявителю.

2.3. При отсутствии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения МБУ «ИГП» в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства:

2.3.1. Направляет:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство;

в департамент земельных и имущественных отношений мэрии запрос о возможности установления публичного сервитута;

в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) информацию о необходимости извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута на территории соответствующего района в соответствии с пунктом 2.4 Порядка.

2.3.2. Обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Новосибирска.

2.4. Администрация в срок не более чем два рабочих дня со дня поступления информации, указанной в абзаце четвертом подпункта 2.3.1 Порядка, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

на информационном щите в границах района города Новосибирска, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство;

в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2.5. Положения абзаца третьего подпункта 2.3.2, абзаца второго пункта 2.4 Порядка не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 2.4 Порядка.

2.6. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления запроса о возможности установления публичного сервитута осуществляет подготовку обоснованного ответа и направляет его в МБУ «ИГП».

2.7. МБУ «ИГП»:

2.7.1. В срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в подпункте 2.3.1 Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1 (для строительства, реконструкции инженерных сооружений), 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса, либо об отказе в установлении публичного сервитута в указанных целях.

2.7.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в подпункте 2.3.1 Порядка, формирует комплект документов к ходатайству об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для эксплуатации инженерных сооружений) статьи 39.37 Земельного кодекса, необходимый для принятия решения об установлении публичного сервитута, и направляет его с сопроводительным письмом в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2.8. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в срок не более чем два рабочих дня со дня поступления комплекта документов, указанного в подпункте 2.7.2 Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для эксплуатации инженерных сооружений) статьи 39.37 Земельного кодекса, либо об отказе в установлении публичного сервитута в указанных целях.

2.9. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии об установлении публичного сервитута департамент строительства и архитектуры мэрии (в целях, предусмотренных подпунктами 1 (для строительства, реконструкции инженерных сооружений), 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса), департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для эксплуатации инженерных сооружений) статьи 39.37 Земельного кодекса):

2.9.1. Обеспечивает опубликование постановления мэрии об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Новосибирска.

2.9.2. Размещает:

постановление мэрии об установлении публичного сервитута на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), в случае если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2.9.3. Направляет:

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса;

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута.

2.10. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии об установлении публичного сервитута направляет его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.11. Копия постановления мэрии об отказе в установлении публичного сервитута в срок не более пяти рабочих дней со дня его издания направляется заявителю департаментом строительства и архитектуры мэрии (в случае отказа в установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1 (для строительства, реконструкции инженерных сооружений), 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса), департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства (в случае отказа в установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для эксплуатации инженерных сооружений) статьи 39.37 Земельного кодекса).

3. Порядок подготовки и принятия решений об установлении публичных сервитутов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса

3.1. Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии осуществляет прием и регистрацию ходатайства и приложенных к нему документов в день поступления таких документов.

3.2. При наличии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения в соответствии с пунктом 9 статьи 39.41 Земельного кодекса в срок не более чем пять рабочих дней со дня его поступления департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии осуществляет подготовку уведомления о возврате заявителю ходатайства с указанием причины принятого решения и направляет его заявителю.

3.3. При отсутствии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства направляет:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

в департамент земельных и имущественных отношений мэрии запрос о возможности установления публичного сервитута.

3.4. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления запроса о возможности установления публичного сервитута осуществляет подготовку обоснованного ответа и направляет его в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии.

3.5. Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в пункте 3.3 Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об установлении публичного сервитута либо об отказе в установлении публичного сервитута.

3.6. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии об установлении публичного сервитута департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии:

3.6.1. Обеспечивает опубликование постановления мэрии об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.6.2. Размещает постановление мэрии об установлении публичного сервитута на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6.3. Направляет:

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 статьи 39.42 Земельного кодекса;

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обладателю публичного сервитута.

3.7. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии об установлении публичного сервитута направляет его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.8. Копия постановления мэрии об отказе в установлении публичного сервитута в срок не более пяти рабочих дней со дня его издания направляется заявителю департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии.
